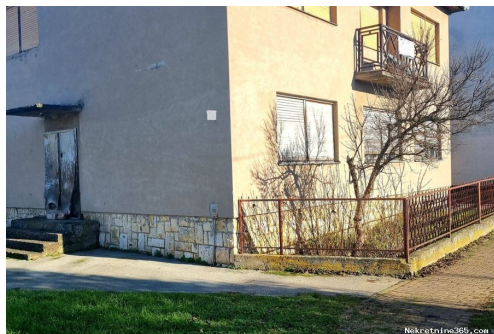


## Katnica - širi centar Belog Manastira, Beli Manastir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Katnica - širi centar Belog Manastira  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 175 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 624 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Cantina: si  
Prezzo: 49,900.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

## Stato

Condizione: Da rinnovare

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Beli Manastir  
Zona della città: Beli Manastir  
Poštanski broj: 31300

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se obiteljska kuća koja se prostire na 2 etaže tlocrtnih dimenzija 10 x 9

metara i podruma površine 9,60 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja površine 82,55 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, predsoblje, wc i jedna manja soba te kata iste površine koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, ostave i kupaonice. Garaže i pomoćne prostorije (16,18 m<sup>2</sup>) nalaze se u dvorištu, ali za njih u vlasničkom listu nije upisana pozitivna zabilješka. U prizemlju se nalazi i radiona koju je vrlo lako moguće pretvoriti u stambeni prostor, a struja je za navedeni prostor odvojena. Iako je nekretnina građena prije 15.2.1968. godine, stropovi su izvedeni s betonskom dekom, a budući da u njoj duži broj godina nitko ne stanuje, potrebna je cjelokupna adaptacija. Nekretninu je moguće kupiti kreditom. Zbog svoje površine i lokacije nekretnina je izuzetno zanimljiva za obitelji s djecom, kao i prostor koji se može koristiti za vlastiti posao. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1245 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 537531

interno:

Agency ref id: iro-1245