

## Vikendica s velikom okućnicom - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Vikendica s velikom okućnicom - Zmajevac  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 40 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2187 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 19,900.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Kneževi Vinogradi  
Zona della città: Zmajevac  
Poštanski broj: 31307



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se vikendica u Zmajevcu s velikom okućnicom površine 2187 m<sup>2</sup>. Kuća je površine cca 40 m<sup>2</sup> i ima 2 prostorije u prizemlju, dok se na katu nalazi 1 prostorija i kupaonica. Iza kuće je još jedna uređena prostorija površine cca 20 m<sup>2</sup>. Budući da u kući nije provedena struja i voda, iza kuće je ukopana cisterna koja se po potrebi puni pitkom vodom, a i gradski vodovod je doveden nedaleko od ulaza na zemljište. Napajanje električnom energijom je moguće riješiti putem solarnih ploča. Sadašnji vlasnici su ugradili novu stolariju, uredili terasu i kupaonicu, kupili dio novog namještaja, ali i dalje ostavili dovoljno prostora da novi vlasnici uredi po svojim željama. Kako je kuća odvojena zelenilom i nema bližih susjeda, idealna je za odmor od gradske gužve te opuštanje u prirodi nedaleko od polja, vinograda i

plaže u Dražu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1418 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      537613  
interno:  
Agency ref id:                iro-1418