

## Ekološki nasad lijeske s mehanizacijom - okolica Daruvara, Daruvar, Terreno



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Ekološki nasad lijeske s mehanizacijom - okolica Daruvara  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 1000000 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 3,300,000.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Bjelovarsko-bilogorska županija  
Città: Daruvar  
Zona della città: Daruvar  
Poštanski broj: 43500



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se ekološki nasad lijeske sa skladišno-proizvodnim prostorima i poljoprivrednom mehanizacijom. Ekološki nasad lijeske je površine 112,50 ha i drugi je po veličini u Hrvatskoj, a sastavljen je iz nekoliko cjelina. Uz nasad lijeske u ponudi se nalazi i nasad oraha površine 0,60 ha te livade i oranice površine 27,83 ha - ukupno 140,93 ha. Kako bi se zaokružio proces, napravljen je skladišno/proizvodni prostor površine 900 m<sup>2</sup>, a sastavni dio ponude je i sva potrebna mehanizacija - 3 voćarska traktora (Same DEUTZ-FAHR), 24 poljoprivredna stroja i priključka (razbacivač i podrivač gnojiva, vučeni kombajn s rotacijskim četkama za sakupljanje lješnjaka, puhač lješnjaka, sadilica (Damcon), sakupljač granja (An Doppio), malčer (Picker/R), sušara (Essicc 5000), kosilice...) i VW GV Transporter kombi za prijevoz 9 osoba. U nasadu su 2 glavne sorte (Istarski duguljasti i Rimski) koji su sađeni u razmacima 4x4, 5x4, 5x5 u količini od cca 57 000 stabala. Prosječna starost stabala je 5 godina. Do nasada se dolazi državnom cestom i uređenim poljskim putevima. Oko nasada su održavane poljoprivredne parcele, šumska vegetacija i uređeni odvodni kanali. Navodnjavanje je omogućeno iz umjetno uređenog jezera zapremnine 4000 m<sup>3</sup>. Spajanjem nasada u veće cjeline, uvođenjem mehaniziranja obrade tla, zaštite i gnojidbe te berbe, transporta i sušenja lješnjaka omogućeno je učinkovitije, efikasnije i ekonomičnije izvršavanje svih procesa proizvodnje. U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo

sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1456

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      537641  
interno:  
Agency ref id:              iro-1456