

## Novi stan okružen morem i zelenilom, Medulin!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novi stan okružen morem i zelenilom, Medulin!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 102 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 380,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino Attualmente in costruzione, questo progetto esclusivo in un futuro insediamento d'élite in uno degli insediamenti più belli e attraenti della Croazia! Medolino è un luogo con poche strutture turistiche, offerta gastronomica e bellissime spiagge. Questa nuova costruzione si trova a 300 metri dal mare. Tutti i servizi necessari sono nelle immediate vicinanze. L'appartamento si estende su 97 mq al primo piano. Si compone di tre camere da letto, due bagni, un ampio spazio destinato a studio, un open space condiviso da cucina, soggiorno e sala da pranzo, e due terrazzi. Un grande vantaggio di questo appartamento è che, grazie alla sua disposizione, potrebbe funzionare come due unità separate e quindi offrire grande comfort al futuro proprietario. L'appartamento è dotato di due posti auto e c'è anche la possibilità di acquistare un posto auto in garage. Se stai cercando un appartamento vicino al mare, questa è un'ottima opportunità per te. Costruzione di qualità, spiaggia sabbiosa a 5 minuti dall'appartamento, natura preservata, mare cristallino e ambiente tranquillo. Inoltre, questo è un ottimo investimento poiché Medolino è estremamente attraente e garantisce un rapido ritorno del denaro investito attraverso l'affitto turistico. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. ID CODE: 1037-158

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 537689  
Agency ref id: 1037-158