

## Marčana, kuća sa prostranom okućnicom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, kuća sa prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 153 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1722 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1950

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, casa con ampio giardino Vicino al centro di Marčana, vendiamo una casa di 153m2 con ampio giardino che si estende fino a 1722m2. L'immobile che vendiamo è composto da due appartamenti. L'appartamento posto al primo piano è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. L'appartamento al piano terra è in fase di ristrutturazione e permette ai nuovi proprietari di arredarlo come desiderano. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è stato risolto installando un condizionatore e una stufa a legna. La proprietà dispone anche di un terrazzo coperto di 30 mq, che si trova sopra il garage. I parcheggi sono così protetti. Sul terreno del giardino ci sono anche due edifici ausiliari di 29 m2. La strada di accesso al terreno è protetta su due lati ed è possibile costruire un altro edificio sul terreno. Con l'adattamento, questa proprietà offre un investimento ideale per il turismo grazie alla sua posizione e vicinanza a tutti i servizi necessari, e può anche essere ideale per una vita familiare tranquilla e piacevole. ID CODE: 2006-171

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 537706  
interno:  
Agency ref id: 2006-171  
Telefono di contatto: +38552210824