

## Rovinj, imponente lussuoso appartamento con vista sul mare, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, imponente lussuoso appartamento con vista sul mare  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 245 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,190,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Scoprite una proprietà di alta classe nella gemma della costa adriatica - Rovigno! Questo appartamento esclusivo offre un'incredibile opportunità per una vita di lusso a soli 300 metri dalla riva. Questo appartamento unico aspetta i suoi proprietari esclusivi, aprendo le porte verso il mare infinito e spiagge incontaminate letteralmente a pochi passi dalla vostra porta d'ingresso. L'edificio è attentamente progettato con un concetto moderno, scale spaziose ed eleganti pareti in vetro nei corridoi, garantendo abbondante luce naturale. Le porte in vetro in alluminio ad alta efficienza energetica sulla facciata creano uno spazio vitale piacevole e offrono una vista spettacolare dei dintorni. Questa gemma di un appartamento si estende su circa 200 metri quadrati, con una superficie lorda totale di quasi 250 metri quadrati. L'appartamento si sviluppa su due livelli, con un concetto moderno in cui la scala principale o l'ascensore conducono all'ingresso al secondo piano. Entrando nell'appartamento, un ampio soggiorno è collegato alla cucina e all'area pranzo. Grandi finestre in vetro portano abbondante luce naturale e offrono l'accesso alla loggia e a una terrazza aperta con una bellissima vista su Rovigno e sul mare. A questo livello c'è anche un bagno per gli ospiti e una scala che porta al primo piano, dove troverete tre ampie camere da letto e due eleganti bagni, compreso uno che appartiene alla camera matrimoniale. La camera matrimoniale ha anche accesso alla loggia. Questo appartamento è dotato di due posti auto, uno all'aperto e uno in garage, oltre a un deposito al piano terra del palazzo. L'appartamento è dotato di sistemi di riscaldamento e climatizzazione separati, sistemi di oscuramento intelligenti delle finestre, tapparelle motorizzate... La ringhiera delle scale è realizzata in elegante acciaio inossidabile, mentre la ringhiera in vetro di sicurezza sulla loggia garantisce la sicurezza. I proprietari possono dormire sonni tranquilli perché l'appartamento è dotato di porte antiscasso e antincendio, videosorveglianza ambientale, sistema di allarme antincendio con

rilevatori di fumo e altre moderne caratteristiche di sicurezza. Non perdetevi questa straordinaria opportunità di diventare i fieri proprietari di questo lussuoso appartamento a Rovigno. Qui troverete la perfetta combinazione di lusso, comfort e vicinanza al mare e alla città. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattateci oggi. La vostra nuova casa accanto al Mare Adriatico vi aspetta! ID CODE: 1018-1099

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    537709  
interno:  
Agency ref id:            1018-1099  
Telefono di contatto:    +38552210824