

## Stan blizu mora sa vrtom u mirnom djelu Rovinja, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan blizu mora sa vrtom u mirnom djelu Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 128 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 695,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Rovigno, la gemma della costa adriatica, sta aspettando di diventare la vostra casa! Avete l'opportunità di diventare proprietari di questo splendido appartamento di lusso nel cuore di Rovigno, una delle destinazioni più attraenti sulla costa. Con questa proprietà sarete a soli 300 metri dalla riva, con facile accesso a spiagge incontaminate e all'aria del mare benefica, a pochi passi dalla vostra porta. Godetevi la vicinanza immediata al centro incantevole di Rovigno, dove troverete negozi colorati, ristoranti con ottimo cibo e numerose attrazioni culturali che rendono la città vivace. L'edificio è stato attentamente progettato con un'attenzione particolare al vostro comfort e alla qualità della vita. Scale spaziose e ascensori moderni agevolano la comunicazione verticale all'interno dell'edificio, mentre i corridoi sono illuminati dalla luce naturale. Tutte le aperture esterne sono dotate di pannelli di vetro in alluminio che soddisfano la classe energetica A, garantendo efficienza energetica e un ambiente di vita confortevole. Questo appartamento è una vera gemma. La superficie netta totale dell'appartamento è di 128,37 metri quadrati, con una superficie lorda totale di quasi 312 metri quadrati. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un bagno, una lavanderia e uno spazio aperto che combina la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con accesso a una bellissima loggia e un ampio giardino di 177,64 metri quadrati, perfetto per il relax e la socializzazione. L'appartamento offre anche due spaziose camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre l'altra ha accesso alla loggia e al giardino menzionati. L'appartamento è dotato di sistemi di riscaldamento e climatizzazione separati, ombreggiatura delle aperture con tende parasole, tende elettriche sulle logge. La ringhiera delle scale è realizzata in acciaio inossidabile, mentre le ringhiere esterne delle logge sono realizzate in vetro laminato di sicurezza. La sicurezza è al massimo livello con porte antieffrazione e antincendio, videosorveglianza del giardino, un sistema di allarme antincendio con

rilevatore di fumo e altre funzionalità di sicurezza che vi garantiranno un sonno tranquillo. Non perdetevi questa opportunità unica di diventare proprietari di questo appartamento di lusso a Rovigno. Qui troverete la perfetta combinazione di lusso, comfort e vicinanza al mare e alla città. Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, contattateci oggi stesso. La vostra nuova casa sulla costa adriatica vi aspetta! ID CODE: 1018-1094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      537713  
interno:  
Agency ref id:              1018-1094