

Rovinj, lussuzni stan sa okućnicom nedaleko od plaže, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, lussuzni stan sa okućnicom nedaleko od plaže
Proprietà per: Sale
Square Feet: 137 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 730,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Vi offriamo un'opportunità unica di diventare proprietario di questo splendido appartamento di lusso a Rovigno, una delle destinazioni più famose sulla costa adriatica. Questa incredibile proprietà vi offre tutto ciò che desiderate per una vita di qualità in riva al mare. Situato a soli 300 metri dalla costa, assicura un facile accesso a spiagge pulite e aria marina tranquilla a pochi passi. Il suggestivo centro di Rovigno è a pochi minuti di auto, dove troverete negozi colorati, ristoranti con ottimo cibo e molte attrazioni culturali che animano la città. L'appartamento si trova in una zona desiderabile del quartiere dominata da moderne costruzioni a basso livello. Questo edificio è stato progettato con particolare attenzione al comfort e alla qualità della vita. La comunicazione verticale all'interno dell'edificio è agevolata da ampie scale e un ascensore, e i corridoi sono illuminati dalla luce naturale. Tutte le aperture esterne sono chiuse con pannelli di vetro in alluminio che soddisfano la classe energetica A. L'appartamento stesso è un vero gioiello. Godrete di una superficie utile netta di 137,5 metri quadrati, con una superficie lorda totale di quasi 400 metri quadrati. Lo spazio è composto da un ampio ingresso, un bagno, una lavanderia e uno spazio aperto che combina cucina, sala da pranzo e soggiorno. Da questo spazio si accede a una bellissima loggia e a un ampio giardino di 266 metri quadrati, ideale per il relax e il sociale. L'appartamento dispone anche di due ampie camere da letto, una delle quali ha un bagno privato, mentre l'altra ha accesso alla loggia e al giardino menzionati. L'appartamento è dotato di sistemi di riscaldamento e condizionamento separati, nonché di oscuramenti occasionali con brise-soleils, tende e tende a scomparsa azionate elettricamente sulle logge. La ringhiera delle scale dell'edificio è in acciaio inossidabile e le ringhiere esterne delle logge sono in vetro laminato di sicurezza. Sono presenti anche porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, videosorveglianza del giardino, un sistema di allarme antincendio con

rilevatore di fumo e molte altre funzionalità di sicurezza per darvi tranquillità. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di diventare proprietario di questo splendido appartamento a Rovigno. Qui troverete la perfetta combinazione di lusso, comfort e vicinanza al mare e alla città. Per ulteriori informazioni e per prenotare la vostra visita, contattateci oggi. La vostra nuova casa sulla costa adriatica vi sta aspettando! ID CODE: 1018-1093

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 537714
interno:
Agency ref id: 1018-1093