


## Novogradnja dvosoban stan 41.60m2 Kotor Varoš, Kotor Varoš, Appartamento

**NOVOGRADNJA** u izgradnji STROJ. CENTAR  
54 STANA, 8 GARAZA  
55 PARKING MJESTA



STAN D=41.60M2 - JEDNA SPAVAČA - IZDOJENA KUHINJA - LODA  
STAN TIP "D" ZA INFORMACIJE O DOSTUPNIM STANOVIMA

POSJETITE STANPROMET.BA ZA  
KOMPLETNU PONUDU I LI POZOVITE

AGENT ŽELIMIR +387 65 434 500  
BANJALUKA@STANPROMET.BA

### Info venditore

Nome: Hadis Kadić  
Nome: Hadis  
Cognome: Kadić  
Nome della ditta: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Paese: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

CAP: 71000

Indirizzo: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Riguardo a noi: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

## Comune

Titolo:	Novogradnja dvosoban stan 41.60m2 Kotor Varoš
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	6
Stanze da letto:	2
Prezzo:	39,349.00 €
Pubblicato:	17.11.2023

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione /	Republika Srpska
Provincia:	
Città:	Kotor Varoš
Poštanski broj:	78223



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

## Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stanpromet.ba agencija za nekretnine Banja Luka najavljuje za prodaju stanove na odličnoj lokaciji u Kotor Varošu, Ulica Stefana Nemanje i Knez Mihajlova. Zgrada u kojoj su smješteni ovi vrhunski stanovi spratnosti prizemlje(8 garaža i poslovni prostori) + 6 spratova, zgrada sa liftom i centralnim stubištem, pristup svakom spratu osiguran zasebnim protuprovalnim i protivpožarnim vratima, svaki sprat broji 9 stambenih jedinica to jest ukupno 55 stanova, koncipiranih kao stanovi sa jednom i dvije spavaće sobe , stanovi sa jednom spavaćom sobom površine od 33m2 do 48.55m2 i stanovi sa dvije spavaće sobe od 54.40m2 dostupni na etažama od prvog do šestog sprata. Za ažurnu informaciju dostupnih stanova/spratova molimo vas da nas kontaktirate. Na prizemlju su projektovane garaže i poslovni prostori, osam garaža i 55 parking mjesta ispred i oko zgrade. Stan sa ponude

komforan dvosoban D 41.60m<sup>2</sup> stan sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe , kupatila i lođe. Vrhunski kvalitet građevinskih elmenata korištenih u izgradnji objekta kao i završnih podnih obloga, sanitarija, stolarije vanjske i unutrašnje sa termo izolacijom osiguravaju svim kupcima stanova u objektu, dobru lokaciju sa putnom komunikacijom uz dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život, niske troškove redovnih i tekućih održavanja. Odličnu Energetsku efikasnost za hlađenje i zagrijavanje prostora uz odličnu zvučnu izloaciju koja garantuje svim kupcima ugodan boravak i korištenje uz minimalne troškove režija. Na podovima će biti postavljen parket, u kupatilu i kuhinji kvalitetne pločice, ulazna vrata su blindirana pritu požarna i protiv provalna. Uz stan moguće izvršiti kupovinu garaže Iskoristite priliku i izvršite kupovinu stana za vrijeme promotivne ponude već od 1581KM po m<sup>2</sup> plus PDV. 1850KM po m<sup>2</sup>. Za sve dodatne informacije o kvadraturama, dostupnosti, spratovima ili načinima plaćanja kao i za termin obilaska ili pregleda stanova, objekta pozovite Vašeg agenta Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Želimir 065434500 ID KOD AGENCIJE: 501608

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 537739

interno:

Agency ref id: 501608