

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila 90 m od plaže i mora !, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTR, FAŽANA - Ekskluzivna vila 90 m od plaže i mora !
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 164 m²
Lot Size: 602 m²
Stanze da letto: 4
Prezzo: 984,500.00 €
Pubblicato: 02.11.2023

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA, FAŽANA - Esclusiva vila sa pogledom na Brijunsko otočje 90 m od plaže i mora ! Neposredno ispred Brijunskog otočja, na kojem se nalazi istoimeni Nacionalni park , proteže se Fažana na zapadnoj obali Istre . Fažana je negdašnje ribarsko selo , karakteristično hrvatsko-talijansko, sa zavojitim uličicama, živopisnom obalnom šetnicom i slikovitom lijepom lukom . Slikovite kamene kuće redaju se slikovito duž obalne šetnice u povijesnoj gradskoj jezgri . Uzane uličice s mediteranskim ozračjem karakteriziraju sliku grada , ovdje se masovni turizam nije udomio . Umjesto toga nalazimo romantične uličice u kojima uvijek izranjaju novi dobri restorani sa srdačnim domaćinima . U slikovitoj luci Fažane također se nude mnoge mogućnosti za odmor u gostionama u kojima se mogu upoznati regionalne kuhinje . O povijesnim građevinama saznaje se od župne crkve Svetog Kuzme i Damjana i Crkve Gospe od Karmela . U prvom redu do mora svega 90 m od prve plaže smjestila se ova idilična ekskluzivna novogradnja ukupne površine od 164m2 ,proteže se na dvije etaže . Vila se smjestila na zemljištu veličine 602m2 . U prizemlju se nalazi ulazna loggia , wc ,strojarnica , dnevna soba , kuhinja i blagovaonica te natkrivena terasa gdje se nalazi vanjski grijani bazen .Stubištem dolazimo na gornju etažu gdje su smještene tri spavaće sobe koje imaju svaka svoje kupatilo te svoj balkon kojeg krasí pogled na more . Vila ima predviđena tri parkirna mjesta za buduće vlasnike . Tehničke informacije : - Sve spavaće sobe + dnevni boravak bití će grijane i hlađene inverter klimama split izvedbe (vanjske jedinice se nalaze na krovu). - Podno grijanje vile sa dizalicama topline i modernim sustavima ventilacije prostor - Objekt je opremljen visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. - Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima - Portafon, TV zemaljska i satelitska instalacija u svim sobama i dnevnom boravku - A+ energetski certifikat zgrade DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 537882
interno:
Agency ref id: 36472
Telefono di contatto: +385 95 377 5581