

ISTRA, FAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnje !, Fažana, Appartamento



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
 Nome: Elite
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTR,FAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnje !
Proprietà per: Sale
Square Feet: 60.48 m²
Stanze da letto: 3
Prezzo: 181,500.00 €
Pubblicato: 14.05.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Fažana
Poštanski broj: 52212



Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTR,FAŽANA - Prodaja luksuzne novogradnje ! Fažana, malo ribarsko mjesto,

kameno je gnijezdo smješteno na obali mora gdje se možete izgubiti u labirintu gradskih ulica i uživati u okusima domaće kuhinje. Na svakom koraku ovaj grad otkriva tri tisuće godina staru ljepotu. Ovaj mali zaselak njegovan je do najsitnijih detalja, sa svojim uskim uličicama, malim trgom s pogledom na more i drevnom crkvom posvećenom svetim Kuzmi i Damjanu poznatim kao „medicinski sveci" jer su pružali besplatnu pomoć svakome kome je bila potrebna. Crkva u gotičkom stilu iz 10. stoljeća i danas se smatra građevinom velike povijesne, kulturne i vjerske vrijednosti. Šetajući starim gradom ne možete a da ne primijetite njene karakteristične dvokatnice. Tada građene jedna do druge kako bi postale prava tvrđava u slučaju napada. Također je teško ne iznenaditi se jednom posebnom uličicom u gradu: la Rondinella. Najkraća i najuža ulica u Fažani, nazvana tako jer je, prema legendama iz prošlosti, bila toliko uska da su njome mogle proći samo lastavice, pa otuda i naziv (it. rondine – lasta). U blizini Fažane nalazi se ova luksuzna novogradnja koja ukupno sadrži osam stambenih jedinica. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, ostave te terase gdje možete uživati u jutarnjim guštima. Stan je ukupne veličine 60,48m². Sve su stambene jedinice opremljene inverter klima uređajima te vrhunskim keramičkim pločicama i laminatom dok su na terasama planirane protuklizne keramičke pločice. Vanjska PVC stolarija ima električne podizače dok su na ulazu u svaku stambenu jedinicu postavljena protuprovalna vrata. Projekt predviđa i energetske razred A. Svakom stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade te postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 537891
 interno:
 Agency ref id: 36457
 Telefono di contatto: +385 95 377 5581