

## ISTRA,CEROVLJE - Prostrano zemljište pogodno za maslinik ili vinograd!, Cerovlje, Terreno



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA,CEROVLJE - Prostrano zemljište pogodno za maslinik ili vinograd!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 15282 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 110,500.00 €  
Pubblicato: 02.11.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Cerovlje  
Zona della città: Cerovlje  
Poštanski broj: 52402



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA, CEROVLJE - Prostrano zemljište pogodno za maslinik ili vinograd!  
Cerovlje je selo 7 km sjeveroistočno od Pazina. Smješteno je odmah uz izlazni čvor Istarskog ipsilona. Mjesto je nastalo i razvijalo se izgradnjom državne željezničke pruge Divača - Pula. Na prostoru oko Cerovlja, postoje mnoge stare crkve, naselja, ostaci kula i kuća, jer se velik dio stanovništva odselio u veće gradove. Nadomak od centra Cerovlja na uzvisini nalazi se ovaj prostrani teren veličine 15 282 m<sup>2</sup>. Teren ima predivan otvoren pogled na Draguć, Grimadu, Butonigu, Vrh te ostala mjestašca koja okružuju nekretninu. Zemljište se nalazi se u velikoj blizini maslinika i vinograda šta čini i sami teren savršeno pogodan za

takvu namjenu . DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob:  
095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici  
[www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      537903  
interno:  
Agency ref id:              36443  
Telefono di contatto:        +385 95 377 5581