

## Vila na osami s pogledom na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Vila na osami s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 737 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 1,400,000.00 €  
Pubblicato: 02.11.2023

### Stato

Built: 2016

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) celle solari, Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vila na osami s pogledom na more U prodaji je vila u Raklju izgrađena 2016. koja se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, udaljena od prvih plaža na samo 10 min. automobilom Stambena površina vile od 250 m<sup>2</sup> raspoređenih na

prizemlje i prvi kat nalazi se na osami a opet udaljena od centra naselja samo 700 metara gdje je prva konoba 'KONOBA PLACA' Prizemlje vile ima osvijetljeni prostrani open space u kojem je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, ostavu i spremište Na prvom katu vile su četiri prozračne spavaće sobe, tri spavaće sobe imaju zasebnu kupaonicu i izlazak na balkon s kojeg se pruža pogled na more i okolni krajolik Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu ili na bazen s sunčalištem ( bazen 4.5x7m ima automatsko doziranje za ph klor) Sve spavaće sobe kao i dnevni boravak su klimatizirane Grijanje vile je putem centralnog grijanja, solarnim panelima i klima uređajima Stolarija u vili je kombinacija PVC i ALU Okućnica je u potpunosti uređena, a za održavanje krajolika živim tu je i navodnjavanje oko vile Pozicioniranost vile u odnosu na cestu i naselje omogućava boravak vani na otvorenom sakriven od znatizeljnih pogleda Okućnicu vile krasi 737 m2 zelene površine, bazen i ljetna kuhinja s blagovaonom i wc-om Parkirna mjesta za automobile osigurana su na vlastitom otvorenom parkingu ispred vile ili u garaži koja je ujedno povezana vilom Vila pogodna za obiteljski život ili kao investicija koja nosi siguran prihod tokom ljetnih mjeseci DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      537904  
interno:  
Agency ref id:              36441  
Telefono di contatto:        +385 95 595 8800