

U prodaji, Vila s pogledom na more i na luku Trget, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: U prodaji, Vila s pogledom na more i na luku Trget
Proprietà per: Sale
Square Feet: 151 m²
Lot Size: 972 m²
Stanze da letto: 5
Prezzo: 600,000.00 €
Pubblicato: 02.11.2023

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji, Vila s pogledom na more i luku Trget Vila u izgradnji nalazi se na blagoj padini s koje se pruža pogled na more i luku Trget, a okolinu vile čini

nekoliko kuća. Površina od 151 m² čini stambenu površinu vile koja se proteže na prizemlje i prvi kat. Vila s pogledom na more imati će 4 spavaće sobe, jednu u prizemlju i tri na prvom katu. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, open space prostorije površine od 36 kvadrata s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, gospodarske prostorije, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na terasu. Na prvom katu vile biti će tri spavaće sobe, predsoblje i dvije kupaonice. Svaka spavaća soba imati će izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na okolno zelenilo i more. Vila će imati postavljene solarne panele, kamin, el. podno grijanje na Wi-Fi, pločice u prizemlju i parket na katu. Ukupna površina cijela parcele iznosi 1 342 m², a dio okućnice koji se hortikulturno uređuje, vrt i zelena površina je 972 m². Parking vile, pristupni put, terase i staze, površina koja se nalazi ispod vile i bazen odnose se na popločani dio parcele s površinom od 370 m². Odvodnja otpadnih voda je putem sabirne jame. Pristupni put je asfaltirana cesta. Zbog različitih želja i ukusa uređenje interijera vile prepušteno je mašti budućih vlasnika. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja, na 500 metara od prvog restorana 'Konoba Placa' koji je otvoren tijekom cijele godine, trgovina s potrebnim namirnicama 700 m udaljenost, do obližnjeg mjesta Krnica je 3 min. autom a na 8 min. je i Krnički porat (luka) gdje je moguća kupnja svježe ribe od lokalnih ribolovaca. Mjesto Rakalj poznato je po predivnim plažama, a ova vila udaljena je od prvih takvih plaža na 2 do 3 kilometra ovisno koju plažu odaberete. Vila koja ima potencijala i kao daljnja sigurna investicija tokom ljetnih i zimskih mjeseci ili kao predivan obiteljski dom uređen po vlastitim željama i potrebama. Udaljenost od gradske buke i gužve, blizina potrebnih sadržaja, more na 8 min. vožnje automobilom, do većeg mjesta poput Pule je 35 minuta. Predviđeni završetak gradnje na jesen 2024. godine. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 537954
interno:
Agency ref id: 36377
Telefono di contatto: +385 95 595 8800