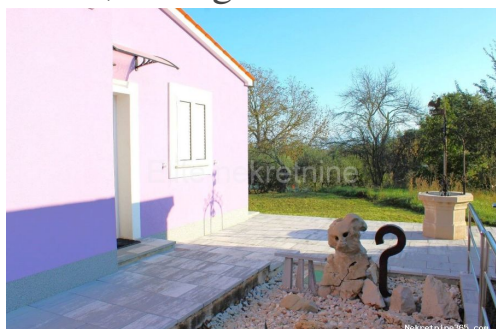


## Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 242 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 02.11.2023

### Stato

Built: 2008  
Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Okolica Labina, Prizemnica s okućnicom, garažom i konobom, 5km moreGrad Labin, nalazi se u istočnom dijelu Istre, na samo pet kilometra od mora i prvih plaža. Grad koji ima bogatu povijest a dan danas je grad galerija i raznih umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševljava odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb i mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U okolici Labina, gdje je promet sveden na minimalno u prodaji je praktična prizemnica u nizu, izgrađena 2008. i renovirana 2023. Nalazi se na jako mirnoj lokaciji, u malom selu sa svega nekoliko kuća s vlastitim istarskim bunarom za vodu( Labinska šterna) Stambena površina od 90 m2 proteže se na dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak odvojen od kuhinje i blagovaone Grijanje i hlađenje putem klima uređajaPostavljena je prva faza centralnog grijanjaPristupni put asfaltiranKući pripada garaža od 24 m2 kao i konoba iste površineKuća zamišljena za obiteljski život, ali može biti i kao daljnja investicija za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci zbog blizine centra poznatog grada Labina. Okućnicu prizemnice čini površina od 242 m2 na kojoj se po potrebi može napraviti bazen ili je ostaviti kao zelenu površinu i uživati u miru koji kuća a i sama okolina pružaDIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Rebeka T. I Mob: 099 2816562 I E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      537970  
interno:  
Agency ref id:              36354  
Telefono di contatto:        +385 95 595 8800