

## Samostojeća kuća u Kavranu, 2,5 km od mora, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Samostojeća kuća u Kavranu, 2,5 km od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 123 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 335,000.00 €  
Pubblicato: 02.11.2023

### Stato

Built: 2013  
Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Kavran  
Poštanski broj: 52206

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samostojeća kuća u Kavranu, 2,5 km od mora U Kavranu, na 2,5 km od mora nalazi se kuća na prodaju koja nudi mogućnost korištenja kao dva apartmana zasebno s odvojenim ulazom ili kao obiteljska kuća. U prizemlju kuće nalazi se apartman koji ima jednu spavaću sobu, kupaonu, i otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevni boravkom koji ima peć na drva. Kuća se nalazi na početku naselja Kavran, na lokaciji gdje se najviše može čuti cvrkut ptica koji dolazi iz šume koja okružuje kuću. Grijanje /hlađenje je putem klima uređaja. Grijanje: peć na drva. Vanjskim stepenicama dolazi se do stana na prvom katu a sastoji se od dvije spavaće sobe koje imaju izlazak na balkon s pogledom prema prirodi, kupaona i otvorenog prostora kao prethodni app. Kuća ima veliki ograđeni parking za više automobila, koji se može koristiti dio parking a dio kao terasa, natkrivenu terasu s drvenim klupama i stolom za druženje s društvom ili odmor u hladovini i ostavu ispod stepenica koje vode na prvi kat kuće. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji pa je pogodna kako za obiteljski život tako i za odmor u ljetnim mjesecima u blizini mora, na samo 12 minuta autom do prvih divljih plaža! Kuća je potpuno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Udaljenost kuće od prvih restorana, kafića, pošte i ostalih potrebnih sadržaja je unutar 10 min. autom. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      538012  
interno:  
Agency ref id:                36294  
Telefono di contatto:        +385 95 595 8800