

## Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 279 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 609 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Prezzo: 318,500.00 €  
Pubblicato: 02.11.2023

### Stato

Built: 1979  
Ultimo rinnovo: 2010

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Matulji  
Zona della città: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Additional information

Efficienza energetica: C

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) di combustibile greggio, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Matulji - prodaja kuće, 279 m2, balkon, garaža! Prodaje se samostojeća kuća u Matuljima od 279 m2 korisne stambene površine, sastoji se od suterena (prizemlja) gdje je 2S + DB od 86 m2 sa izlazom na terasu na katu je 3S+DB od 117 m2 sa Balkonom i terasom, te u visokom potkrovlju je jednosoban klasičan stan od 54m2. Sa svake etaže pruža se pogled na more. Kuća je na lijepoj lokaciji, okružena obiteljskim kućama i u dobrom je stanju, useljiva. Kuća ima 609 m2 uređene i uredne okućnice, drvarnicu i spremište. Također uz kuću je garaža od 23 m2. Sva komunalna infrastruktura je privatna, a u blizini je pristup na javnu lokalnu prometnicu. Svi važni sadržaji su u blizini centra Matulja cca 1km, Opatija 4 km, Rijeka 12 km, a more i plaža 3 km. Odlična nekretnina, puna potencijala pogodno što svaka etaža ima svoj vlastiti ulaz, tako da mogu i dvije obitelji tu živjeti. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      538084  
interno:  
Agency ref id:              35859  
Telefono di contatto:        +385 91 526 0451