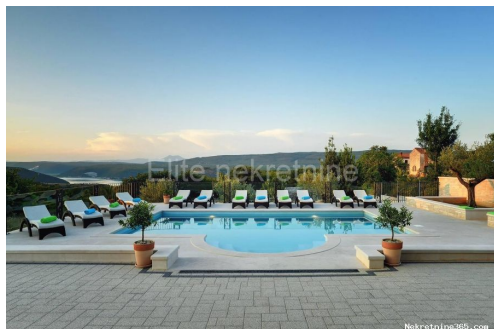


## Rakalj- vila s panoramskim pogledom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
 Nome: Elite  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rakalj- vila s panoramskim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 500 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 22.11.2023

### Stato

Built: 2014

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rakalj - villa modernog dizajna, 7 soba, prostrana okućnica, bazen! U prodaji kvalitetno izgrađena vila u koju je uloženo mnogo truda i ideja i koja je do zadnjeg elementa pomno osmišljena, nalazi se na istočnoj obali Istre. Na odličnoj lokaciji u mjestu koje pruža pogled na more i planinu Učku, osigurava mir i intimu. Moderna vila budućem vlasniku nudi 7 spavaćih soba, 5 kupaoonica, 1 pomoćni WC, kuhinju, veliki dnevni boravak i garažu. Uz garažu se nalazi još i prostorija koja je namijenjena za sport (stolni tenis, stolni nogomet, pikado). U suterenu se nalazi moderno opremljena i dizajnirana kuhinja sa velikom blagovaonom u kojoj prevladavaju svjetlije boje, bijela boja s plavim efektima, kao što su zavjese na vratima koja omogućavaju izlaz na terasu i na bazen te poneki element u kuhinji, 3 velike sobe, dvije kupaoone i WC. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s pogledom prema moru i mogućnost izlaza na terasu također u svjetlijim nijansama sa tamnim zavjesama, tri sobe i dvije kupaoone. Kat vile sastoji se od master room sa kupaoonom. Podovi dnevnih dijelova kuća i unutarne stepenište su u svijetlom mramoru dok je pod spavaćih soba u laminatu od 12mm. Balkonske ograde su od kaljenog stakla sa metalnim elementima. Stolarija je Shico, aluminijska stakla troslojna. Keramika u kupaoonicama je firme Catalan a oprema Grohe. U kupaoonicama je električno podno grijanje, a kuća je u cijelosti klimatizirana. Okućnicu ove moderne opremljene kuće čini velika popločena terasa i bazen dimenzija 9x5m. Okućnica zajedno sa kućom čini 1900m2 a u sklopu kuće je i velika garaža površine cca 50m2. Okućnica je ograđena i popločena, vizualno izgleda kao da je podijeljena na tri dijela. Ulazni te ujedno i prednji dio je u sivom tlakavcu koji se odlično stapa sa štokovanim bračkim sivcem i rozalitom na terasama a zona oko bazena i dvije vrtne ploče ozelenjene stablima starih maslina. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538109  
interno:  
Agency ref id: 28143  
Telefono di contatto: +385 95 595 8800