

OTOK RAB, BARBAT - Moderna vila 300 m od mora, Rab, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK RAB, BARBAT - Moderna vila 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	676,000.00 €
Pubblicato:	16.08.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BARBAT - Villa moderna a 300 m dal mare Sull'isola di Rab, a Barbat, vendiamo una villa dal design moderno con una superficie di 135 m2. La villa si trova a 300 metri dal mare, su un terreno di 500 mq. La villa è composta da un piano terra e un primo piano, con una bellissima vista sul Canale di Barbat. Il piano terra è composto da una cucina "open space" con soggiorno e sala da pranzo con accesso ad una terrazza semicoperta con piscina e una cucina estiva con grill. Al piano terra c'è anche una camera da letto con bagno e accesso al giardino e un bagno per gli ospiti. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano due comode camere da letto con rispettivi bagni e uscite sulle terrazze sul tetto. Ci sono tre posti auto nel giardino. Viene venduta non arredata, ma c'è la possibilità di arredare lussuosamente la villa per un prezzo finale di € 728.000,00. Durante la costruzione vengono utilizzati solo materiali di alta qualità, rivestimenti in ceramica e sanitari di alta qualità. La villa sarà inoltre predisposta per una stazione di ricarica elettrica per auto. Il completamento previsto dei lavori è nella primavera del 2024. Un'opportunità perfetta in una posizione ideale, per l'abitazione o per investimento (affitto turistico). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25364

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538191

interno:

Agency ref id: 25364