

## Pula, lussuzna novogradnja sa prostranim spremištem!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, lussuzna novogradnja sa prostranim spremištem!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 49 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

Zona della città: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola Esclusivo, offerto solo da Diamond Real Estate. Questo nuovo edificio moderno si trova a Monvidal. Questo quartiere si trova in una posizione eccellente, poiché è ben collegato dal traffico a tutte le zone della città. Nelle vicinanze si trova la tangenziale di Pola, così come l'autostrada e il grande rotore di Pola che collega l'area di Pola con il traffico. Molti servizi necessari alla vita si trovano a poche centinaia di metri dall'appartamento. Inoltre, le prime spiagge sono a soli 10 minuti di auto. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale dotato di ascensore. L'appartamento è composto da un'area comune condivisa da un bellissimo soggiorno, una moderna cucina e sala da pranzo, oltre a un bagno, una camera da letto e un terrazzo con una superficie totale di 40,03 m<sup>2</sup>. Il grande vantaggio di questo immobile è che dispone anche di un ampio ripostiglio, situato al piano terra dell'edificio, con una superficie di 13,57 mq e di un proprio bagno separato. Davanti all'ingresso della palazzina è inoltre presente un apposito posto auto coperto. Grazie alla sua posizione ideale e alla vicinanza a tutte le numerose strutture di Pola, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione abitativa, ma costituisce anche un'eccellente opportunità di investimento e ritorno sull'investimento attraverso l'affitto turistico. Il ripostiglio al piano terra dell'edificio aggiunge praticità all'appartamento e offre molte opzioni al futuro proprietario. Non perdere l'occasione, siamo a tua disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. ID CODE: 1037-167

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538265  
interno:  
Agency ref id: 1037-167  
Telefono di contatto: +38552210824