

## Novigrad, okolica! Prekrasan stan u izgradnji na samo 200m od mora!

### Novigrad, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Novigrad, okolica! Prekrasan stan u izgradnji na samo 200m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 60 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 309,750.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad

Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova A pochi minuti di auto dal centro di Cittanova, situato in una strada tranquilla, si trova questo bellissimo appartamento moderno a soli 200 m dal mare! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione. La superficie totale dell'appartamento è di 60 m<sup>2</sup>. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto dal quale si accede al giardino di 95 mq. L'appartamento ha un posto auto. L'appartamento è di costruzione moderna con materiali di alta qualità, il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze garantisce ai proprietari la massima efficienza energetica, intimità e privacy. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano - che comprende tutto escluso l'arredamento. Il completamento previsto della costruzione è previsto entro il 30 giugno 2024. Grazie alla sua eccellente posizione e ai suoi contenuti eccezionali, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per essere utilizzato per scopi turistici o per vivere tutto l'anno. Belle spiagge, caffè, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e un negozio si trovano a pochi passi di distanza, mentre il centro di Cittanova e vari altri servizi necessari sono a pochi minuti di macchina. ID CODE: 1027-654

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538269  
interno:  
Agency ref id: 1027-654