

## Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 353 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2467 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 7  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Canfanaro, dintorni Vicino al comune di Canfanaro, che è orgoglioso della sua eccezionale ricchezza del patrimonio culturale e storico, delle bellezze naturali e della conservazione dei costumi tradizionali della regione, si trova un piccolo villaggio che offre pace e relax in un ambiente istriano. La casa che cerca il suo nuovo proprietario si trova all'estremità del paese, esiste un progetto concettuale di ristrutturazione e, dopo essere stata restaurata, viene consegnata chiavi in mano al nuovo proprietario. Dista solo pochi minuti in auto da Canfanaro e Gimino con le sue numerose strutture cittadine. La proprietà si trova su un terreno di 2.467 mq ed è separata durante la ristrutturazione, da cui il terreno con la casa ristrutturata e il giardino ammonterebbe a 1.542 mq, mentre i restanti 925 mq verrebbero trasformati in un ulteriore terreno edificabile con propria strada di accesso . L'edificio ristrutturato è composto da due unità abitative che si estendono al piano terra e al primo piano. L'unità A con i suoi 160 mq al piano terra è composta da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, e un bagno. C'è un'uscita sulla terrazza con una zona salotto e un giardino paesaggistico. Tramite la scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto con rispettivi bagni, di cui una principale dotata di cabina armadio e uno spazioso terrazzo con vista sul verde circostante. L'unità B ha una superficie di poco più di 140 mq e al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno, la sala da pranzo e un bagno. Al primo piano un corridoio conduce a due camere da letto di cui una dotata di guardaroba ed un bagno. C'è anche un bagno con sauna al primo piano. Ogni unità dispone di un bellissimo giardino paesaggistico con piscine di 40 mq, zone prendisole, aree lounge e due posti auto per appartamento. Questa è un'opportunità per acquistare una proprietà che ha tutto! Può essere utilizzato per vivere, dove creerai nuovi ricordi, e anche per l'affitto turistico, dato l'ottimo collegamento con il resto dell'Istria e la crescente richiesta di tali strutture. Anche una combinazione di entrambi è fantastica, mentre c'è anche un terreno edificabile aggiuntivo. Una fantastica proprietà ti sta aspettando, quindi non perdere l'occasione! ID CODE: 1029-463

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538270

interno:

Agency ref id:

1029-463