

RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!, Rijeka, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	361 m ²
Lot Size:	1012 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	835,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, CRIMEA - 2 CASE CON VISTA MARE + 2 DEPENDANCE + GIARDINO!!! TUTTO NUOVO ADATTATO!!! Su una superficie di 1.263 m² ci sono 2 case, 2 edifici ausiliari unifamiliari in cui in ogni edificio si trova un appartamento + ognuno ha il proprio terrazzo, 2 tettoie (pergole) sotto le quali si trovano tavoli e poltrone da esterno, un grande cortile pavimentato in pietra porfido, e taverna adiacente al prato. - 5 unità abitative. Completamente ristrutturato nel 2021 su tutti e 4 gli edifici (nuovo tetto, nuove grondaie, nuova

facciata - polistirolo da 10 cm, nuove tubazioni dell'acqua, nuovo impianto elettrico, nuove tettoie realizzate, cortile pavimentato con pietra porfido...). - La prima casa è composta da 2 appartamenti con ingressi indipendenti + gazebo (pianta 97 mq per piano + gazebo 29 mq). Al piano terra ci sono 2 camere, soggiorno, cucina e bagno con wc. Al primo piano ci sono 2 camere, soggiorno, cucina, bagno con wc e ampio balcone. - La seconda casa è 1 appartamento su due piani + posto auto coperto (79 m2 di pianta per piano + posto auto coperto). Al piano terra si trova un ampio soggiorno, cucina, bagno con wc e un locale che funge da ripostiglio. Al primo piano ci sono 2 stanze, un bagno e un ballatoio. - Nel primo edificio ausiliario si trova 1 appartamento (pianta di 34 m2). Si compone di 1 stanza, un soggiorno, una cucina, un bagno con wc e una stanza che funge da ripostiglio + terrazzo. - C'è 1 appartamento nel secondo edificio ausiliario (pianta di 12 m2). Si compone di 1 camera con soggiorno, cucina e bagno con WC + terrazzo annesso. - Il terzo edificio si trova accanto al prato e funge da taverna con barbecue. L'immobile ha la vista sul mare dal piano terra, mentre dal primo piano si estende la vista su tutto il Golfo del Quarnero. Infrastrutture eccellenti (autobus, ristorante, asilo, ospedale, farmacia, stazione di pompaggio...). Questa proprietà si trova a circa 290 metri dal mare in linea d'aria, oppure a 6 minuti in macchina dalla spiaggia di Sabličevo o a circa 12 minuti a piedi dalla spiaggia di Sabličevo. Una buona opportunità per gli investitori che affittano appartamenti/appartamenti/case. L'immobile è attualmente completamente affittato e contribuisce con 4.450 euro mensili. La casa si trova in un ambiente tranquillo e silenzioso. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25370

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538417
interno:
Agency ref id: 25370
Telefono di contatto: +385 91 737 5328