

ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom, Labin, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1031 m ²
Prezzo:	139,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Terreno con permesso e progetto interessante Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due piccole città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si vende il terreno con il permesso e un progetto interessante. Si trova in una comoda microlocalizzazione ai margini della zona di costruzione in un piccolo insediamento dolce con case vacanza e case famiglia, offrendo il perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. Ha una forma regolare, il terreno è pulito e in leggera pendenza verso sud, vi si accede tramite una bella strada in macadam, e nelle vicinanze si trovano gli allacci di acqua, luce e telefono. Il terreno ha un permesso di costruzione valido per la

costruzione di una casa impeccabile con piscina, che con la sua architettura delicata non disturba l'ambiente, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale, l'architettura tradizionale istriana e il design moderno. È stata progettata come una confortevole casa a due piani con una unità abitativa composta da uno spazio open-concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso a due terrazze coperte, una delle quali contiene una cucina estiva, tre camere da letto con i loro bagni propri, un'area benessere con palestra e servizi igienici, bagno per gli ospiti, lavanderia e locale tecnico. È progettato per una categorizzazione di 5 stelle, classe energetica A+. Attrezzatura fornita; due pompe di calore (per riscaldamento a pavimento e piscina), recuperatori di CO2, pannelli solari per acqua calda, stazione di ricarica per auto elettriche. Questo terreno con vista aperta sul verde e sulla zona circostante rappresenta un'eccezionale opportunità per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25361

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538419

interno:

Agency ref id: 25361