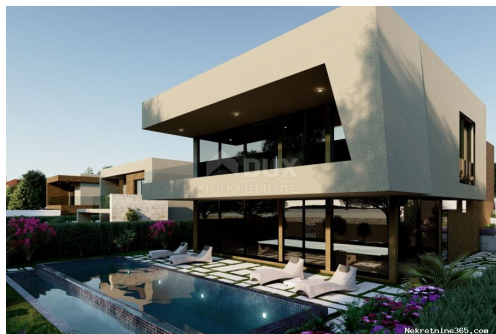


ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora, Nin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	313 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	2,150,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232



Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - villa prima fila al mare Vendiamo una bellissima villa in costruzione direttamente sulla spiaggia. Si compone di due piani e un giardino organizzato. Al piano terra si trovano soggiorni, locali per la manutenzione della casa, un garage per due auto, una zona solarium, una piscina e altre strutture per le attività quotidiane. Le stanze private si trovano al primo piano; 4 camere da letto

con bagno privato con accesso ad un ampio balcone con una meravigliosa vista sul mare. La casa dispone di un sistema di gestione intelligente, che rende più facile mantenere la proprietà e godersela più comodamente. Sisem Loxone Smart Home può essere controllato tramite interruttore, smartphone, tablet (accesso remoto) o computer. La villa è dotata di pompa di calore per il riscaldamento e il raffrescamento ad alta efficienza energetica e contribuisce al grande comfort abitativo. Le unità interne di riscaldamento e raffreddamento della struttura sono collocate nel controsoffitto, il che migliora l'identità visiva degli interni della struttura. Anche l'acqua calda sanitaria viene riscaldata da una pompa di calore. Questo sistema contribuisce all'elevata efficienza energetica della villa stessa, tutelando così l'ambiente. Nel giardino c'è una piscina riscaldata a sfioro. La piscina è riscaldata da una pompa di calore indipendente dalla pompa di calore per il riscaldamento e il raffreddamento dell'edificio. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25044

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538426

interno:

Agency ref id: 25044