

Palilula, Karaburma - Husinskih rudara 50m2+7m2, Palilula, Appartamento

## Info venditore

Nome: Mirjana Stošić  
Nome: Mirjana  
Cognome: Stošić  
Nome della ditta: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Riguardo a noi: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Palilula, Karaburma - Husinskih rudara 50m2+7m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	50 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	2
Prezzo:	92,000.00 €
Cantina:	si
Pubblicato:	03.11.2023

## Stato

Built:	1972
Condizione:	Non mantenuto



## Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Palilula
Adresa:	Husinskih rudara
Poštanski broj:	11000

## Additional information

Infrastruttura:	Citofono, Tv via cavo
-----------------	-----------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 2.0, mereno 57m2 (zastakljena lođa), 3/5, kaljave peći, interfon, internet, ktv, podrum, uknjiženo 50m2 Karaburma je naselje u Beogradu, koje se nalazi na teritoriji opštine Palilula. Ovaj deo Karaburme planski je rađen za porodično stanovanje. Ulica Husinskih rudara je odlično pozicionirana, mirna, sa dosta zelenila i odličnom infrastrukturuom. U prilici smo da vam ponudimo dvosobnu nepokretnost na trećem spratu petospratne uredne i odžavane zgrade bez lifta, obnovljene fasade, građene sedamdesetih godina prošlog veka. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini stare okretnice autobusa 16, 23 i 25, doma zdravlja, pošte,

škole, vrtića. Sam stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad), svetao i bez buke. Lako adaptibilan, funkcionalnog rasporeda tipičnog za taj period gradnje jer se iz centralno pozicioniranog hodnika ulazi u sve prostorije. Nadogradnjom zgrada na Karaburmi terase svih zgrada su proširene. Izvorno, stan je bio dvosoban, ali su stanari prostranu lođu površine 7m<sup>2</sup> zastaklili i pripojili grejnoj površini, i napravili manju sobu na kojoj je izvučena i vodovodna instalacija (može se koristiti i kao kuhinja). Stan je u izvornom stanju i za kompletnu je adaptaciju, prazan i pripremljen za renoviranje po željama i potrebama kupca. Grejanje je na struju pomoću kaljavih peći u koje su ugrađeni grejači. Stanu pripada ostava od 6m<sup>2</sup> u podrumskim prostorijama zgrade. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na ekonomsku zastakljenu manju lođu, dnevni boravak, spavaća soba, mala soba, kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Uknjižen na 50m<sup>2</sup>, po rečima vlasnika stana ukupna merena površina je 57m<sup>2</sup>. Odmah useljiv.  
Kontakt: 065/233 52 60

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538436

interno:

Agency ref id: 4750