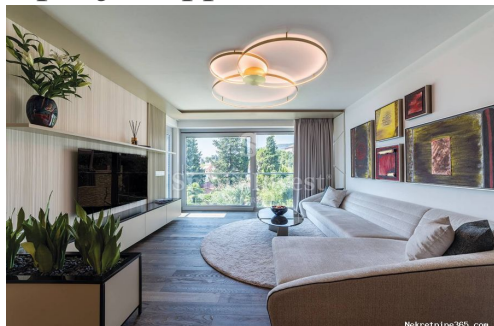


## OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora! Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	95 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1,290,000.00 €
Pubblicato:	10.01.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA, LUSO APPARTAMENTO CON VISTA MARE IN UN ESCLUSIVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI TIPO CHIUSO FRONTE MARE** Vendesi appartamento lussuosamente arredato, 2 camere da letto + soggiorno, con bellissima vista mare, in un esclusivo complesso residenziale fronte mare di tipo chiuso con uscita diretta sul Lungomare e sulle spiagge.  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • l'appartamento si trova al 1° piano, orientamento sud-ovest • superficie totale dell'appartamento: 95,13 m<sup>2</sup> • superficie abitabile: 82,34 mq • 1 posto auto in garage e ripostiglio: 12,79 m<sup>2</sup> • 1 posto auto esterno • complesso residenziale di tipo chiuso con piscina comune  
L'appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso. Si compone di un ampio soggiorno, cucina moderna con sala da pranzo, camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio, un'altra camera da letto e bagno. Inoltre, l'appartamento dispone di 1 posto auto in garage, 1 posto auto esterno e un ripostiglio, che vi offre ulteriore comodità. La qualità della costruzione e delle dotazioni di lusso di questo appartamento sono davvero eccezionali: • mobili ed

elementi decorativi esclusivi • elettrodomestici MIELE • Sistema di gestione SMART HOME: VIMAR BY-ME, sistema antincendio, sistema antiallagamento • Riscaldamento e raffrescamento DAIKIN in una combinazione di riscaldamento a pavimento e riscaldamento e raffrescamento a soffitto • attrezzature per il bagno GESSI, HIDROBOX, HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • pareti in vetro: SCHUCO • piastrelle in ceramica FLOOR GRES, parquet CP PARQUET (Italia) • illuminazione di design Ma questo è solo l'inizio di ciò che questa proprietà ha da offrire. Questo esclusivo complesso residenziale è completamente recintato e dotato di videosorveglianza, che garantisce un senso di sicurezza e privacy. Inoltre, dispone di due uscite dirette sul bellissimo Lungomare, dove potrete godervi rilassanti passeggiate in riva al mare e alle bellissime spiagge. Il bellissimo territorio emana il fascino mediterraneo, con le sue palme, allori, ulivi e cipressi. Le strade sono lastricate in pietra e i muri sono rivestiti in pietra a secco, creando un'atmosfera unica. Inoltre, c'è una piscina esterna riscaldata per un completo divertimento e relax. L'accesso al complesso è strettamente controllato ed è possibile solo con carte codificate, garantendovi ulteriore sicurezza. Per mantenere un alto livello di qualità della vita nel complesso, una società speciale con personale professionale gestisce tutte le parti degli edifici e del cortile. Questa proprietà ti offre uno spazio abitativo straordinariamente lussuoso con attrezzature di alta qualità e una splendida vista sul mare, dandoti l'opportunità di vivere la vita dei tuoi sogni! Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14534

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538703  
interno:  
Agency ref id: 14534