

## Vila s panoramskim pogledom na more i krajolik, Umag, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila s panoramskim pogledom na more i krajolik, Umag
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Lot Size:	569 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 690,000.00 €  
Pubblicato: 06.11.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella casa con piscina e vista panoramica sul mare e sulla natura! Casa indipendente su due piani, a soli 8 km dal mare. Si compone di un piano terra dove si trovano una camera da letto con il proprio bagno, un wc, un locale tecnico, una cucina, una dispensa, una sala da pranzo e un soggiorno con molta luce naturale grazie alle pareti di vetro che conducono all'esterno. una grande terrazza con vista panoramica sul mare e uno splendido paesaggio, una comoda cucina estiva con pietra naturale e dotata di grill incorporato, fornello e lavanda. Lettino con piscina riscaldata con acqua salata, giardino ben curato con piante mediterranee e irrigazione automatica. C'è anche un ampio ripostiglio all'esterno dove è possibile riporre biciclette, attrezzature da giardino, una cassetta degli attrezzi e altro ancora. Al primo piano ci sono due camere da letto, entrambe hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e sulla natura meravigliosa. Tutte le camere hanno la vista sul mare! Nel corridoio si trova un comodo guardaroba ed il bagno. Dispone di aria condizionata in ogni stanza e

riscaldamento a pavimento in tutta la casa. Immobile degno di attenzione e posizione unica!! Codice immobile: H-0627 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      538719  
interno:  
Agency ref id:              H-0627  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881