

## Poreč, okolica, izvrsna kuća blizu mora sa bazenom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, izvrsna kuća blizu mora sa bazenom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 550 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 467,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, ottima casa vicino al mare! In una tranquilla cittadina istriana è in corso di realizzazione un imponente progetto di costruzione, integrato nel pittoresco paesaggio. Sono in costruzione complessivamente quattro ville con piscina. La superficie totale della villa è di 135,01 mq e si sviluppa su due piani. Il piano terra è dominato da un concept aperto che collega soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando uno spazio ampio e luminoso. Le grandi pareti di vetro nel soggiorno non solo offrono una bella vista sull'ambiente, ma lasciano anche molta luce solare. Uno spazio ideale per riunire la famiglia e gli amici. Al piano terra si trova un'altra spaziosa camera da letto con bagno, wc, ripostiglio e dispensa. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ogni camera rappresenta un'oasi di privacy e comfort, offrendo lo spazio perfetto per il riposo e il relax. Questa villa con il suo spazio aperto e gli interni ariosi crea la casa perfetta per coloro che apprezzano il design contemporaneo, il comfort e uno stile di vita di qualità. La villa sarà riscaldata da una pompa di calore a pavimento e da aria condizionata in ogni stanza. Proprio accanto alla piscina si trova un ampio solarium con comode sdraio, ideale per prendere il sole e rilassarsi. Questo è un luogo dove potrete godervi i caldi raggi del sole, leggere un libro o semplicemente godervi la pace dei dintorni. Il parcheggio è coperto. Le prime spiagge sono a soli 4 km di distanza. Il contenuto per la vita è nelle vicinanze. L'inizio della costruzione sarebbe dicembre 2023 e il completamento della costruzione nell'estate del 2024. L'immobile è soggetto a IVA, l'importo è comprensivo di IVA. Situata in un ambiente tranquillo, questa struttura è il luogo ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-768

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538728

interno:

Agency ref id: 1031-768