

## Pula, okolica, predivan stan u prizemlju s vrtom, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, okolica, predivan stan u prizemlju s vrtom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 118 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola, Dintorni, Abbiamo un'opportunità eccezionale per te! È disponibile sul mercato un bellissimo bilocale, ben collegato all'aeroporto, all'autostrada e ad altre località turistiche. La posizione eccezionale permette di raggiungere bellissime spiagge, negozi, farmacie, il centro di Pola, scuole, asili in soli 15 minuti... Il centro storico della cittadina è decorato con elementi architettonici dei secoli XIV-XVI. secolo, e a portata del promontorio, nelle vicinanze si trovano i resti di una significativa villae rusticae, un inesplorato insediamento antico e medievale, e tracce di antiche strutture portuali. Un appartamento di 67,7 mq ed un giardino di 204,98 mq (di proprietà dell'appartamento) danno una superficie utile di 118,95 mq. L'appartamento è composto da un disimpegno, due camere da letto, un bagno, una spaziosa cucina e un soggiorno con accesso al terrazzo. Il terrazzo è collegato al giardino dove è possibile fare il barbecue, e tutto il necessario per riposarsi e socializzare all'aria aperta. L'appartamento è dotato di porte blindate, carpenteria in PVC, condizionatori e canna fumaria come possibilità di riscaldamento con combustibili solidi. Il proprietario dell'appartamento ha a disposizione anche un posto auto nel cortile recintato. Non perdere l'occasione di creare la tua oasi in un ambiente tranquillo con giardino e spazi aperti che rendono questa proprietà ideale per famiglie con animali domestici. Questo bilocale con giardino ha il potenziale per diventare la tua oasi familiare. ID CODE: 1035-96

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538737  
interno:  
Agency ref id: 1035-96