

## Pula, okolica, predivne autohtone kuće s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, okolica, predivne autohtone kuće s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 296 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 823 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana

Zona della città: Peruški  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Pola, dintorni L'Istria è speciale sotto molti aspetti e una delle particolarità è Kažuni. Si tratta di piccole case in pietra costruite con la tecnica del muro a secco, ciò significa che non è stato utilizzato materiale legante, ma solo pietra raccolta nelle immediate vicinanze. In un luogo bello e tranquillo, questo complesso è una combinazione di stile indigeno e moderno, a soli dieci minuti dalle bellissime spiagge che adornano la parte orientale della costa istriana. Sono ben collegati con le altre località turistiche e con la città di Pola. All'interno del Kažun di 74 m<sup>2</sup> c'è una camera da letto, un bagno, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo. I mobili seguono la forma del Kažun, sono realizzati in legno massiccio e realizzati su misura. L'ingresso coperto della casa funge anche da terrazzo, il luogo perfetto per godersi l'aria aperta. Questo complesso dispone di una piscina comune, ideale per rinfrescarsi e rilassarsi. Il riscaldamento è risolto tramite aria condizionata per una regolazione rapida ed efficiente della temperatura, ed è presente anche un camino che aggiunge calore rustico allo spazio e comfort durante tutto l'anno. Questo complesso estremamente imponente offre il luogo ideale per tutti coloro che sognano una vita confortevole e una vacanza in un ambiente unico e meraviglioso, o per coloro che vogliono sfruttare il potenziale degli affitti turistici. ID CODE: 1035-78

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 538745  
Agency ref id: 1035-78