

Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 161 m²
Lot Size: 355 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 550,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi minuti di auto dal centro di Umago si trova questa bellissima casa indipendente con piscina in costruzione! La superficie totale della casa è di 161 m2 e si estende su due piani. Al piano terra si trova il soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto, bagno, dispensa, locale caldaia e disimpegno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta dalla quale si accede alla cucina estiva, alla piscina e al solarium. Da scala interna si accede al 1° Piano, dove si trovano 3 camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un ripostiglio. La casa è costruita con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La casa è dotata anche di canna fumaria ed è possibile il riscaldamento anche con stufa a legna o pellet. Dispone di un giardino di 355 mq con spazio per diversi posti auto. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e viene venduto nella fase chiavi in mano - che comprende un immobile completamente finito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è la fine del 2024. Trattandosi di una nuova costruzione con potenziale in una posizione interessante, è una proprietà ideale come investimento per una casa di vacanza o per la vita familiare. La casa si trova in un piccolo paese suburbano, a soli 5 minuti di auto dal centro di Umago e dalle spiagge bellissime e ben tenute. Nelle vicinanze si trovano ristoranti, cantine, agriturismo, passeggiate, piste ciclabili, parco, parco giochi e varie altre strutture. ID CODE: 1027-661

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 538747
Agency ref id: 1027-661
Telefono di contatto: +38552210824