

## Trosoban stan u novogradnji sa dvije lođe, Sarajevo Centar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Hadis Kadić

Nome: Hadis

Cognome: Kadić

Nome della Stanpromet d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Paese: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

CAP: 71000

Indirizzo: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Riguardo a noi: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,

Kupovine i

Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Trosoban stan u novogradnji sa dvije lođe
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	17.11.2023

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione /	Kanton Sarajevo
Provincia:	
Città:	Sarajevo Centar
Poštanski broj:	71000

## Additional information

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stanpromet.ba - agenzija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja stan u novogradnji općina Centar-Skenderija S ponosom predstavljamo funkcionalan stan površine 80m2 u novoizgrađenoj stambenoj zgradi, na lokaciji Podgaj-Tekija. Nekretnina se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, kupatila, WC-a, predsoblja i dvije lođe sa koje se pruža jako lijep pogled. Radi se o stambeno-poslovnom objektu vrhunske kvalitete, izgrađen 2019. godine, po visokim evropskim standardima gradnje, u centru Sarajeva. Nekretninu odlikuju sljedeći parametri: Termo izolacija 12cm, Obješana ALU Feal-ova fasada, ventilirajuća sa Trespa detaljima, Ulazna blindirana protuprovalna i protupožarna vrata, Prvoklasni hrastov parket, Lift povezan sa garažama-SCHINDLER, Balkonska ograda od laminiranog stakla, Inox ograda stubišta,, Oprema u

kupatilima Villeroy&Boch, Hansgrohe, Marazzi keramika, Vanjska 6 komorna stolarija REHAU GENE0 sa 3 slojnim staklom Vanjske integrisane roletne iz sistema REHAU, Plinsko etažno grijanje bojler, radijatori- VAILLANT, Klima uređaj- VAILLANT, Sistem razvoda vode i grijanja REHAU Maksimalna iskorištenost postojeće kvadrature čineći izvrsnu dispoziciju i vrlo funkcionalan raspored prostorija, a dodatne karakteristike predstavljaju prostrane sobe, dosta prirodnog svjetla, te lijep pogled na Sarajevo. Interijer stanova je urađen po modernim standardima, a ugrađeni su samo najkvalitetniji materijali, koji budućim vlasnicima garantuju stambeni komfor i zadovoljstvo, a istovremeno predstavljaju vrlo dobru i sigurnu investiciju u budućnost. Lokacija: Sve buduće vlasnike će oduševiti veoma pristupačna lokacija u centru grada, sa bogatim sadržajima jednog urbanog gradskog centra, a ipak na mirnoj i idelanoj poziciji i pritom u neposrednoj blizini tržnih centara, vladinih institucija, brojnih obrazovnih ustanova, šetališta, te mnogobrojnih restorana, kafića i poslovnih objekata koji pružaju razne vrste usluga i olakšavaju svakodnevne obaveze. Stambeno-poslovni objekat također karakteriše sunčana lokacija, izdvojenost sa glavne saobraćajnice, a istovremeno vrlo dobra saobraćajna komunikacija sa svim dijelovima užeg gradskog centra, kao i ostalih dijelova grada. Na linku ispod možete pogledati detaljno nas 360°/3d virtualni prikaz nekretnine. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Ahmed 062943331 ID KOD AGENCIJE: 501063

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 538854

interno:

Agency ref id: 501063