

## ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima!, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, TINJAN - Moderne prizemnice sa bazenima! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                               |
| Square Feet:     | 172 m <sup>2</sup>                              |
| Lot Size:        | 1100 m <sup>2</sup>                             |
| Stanze da letto: | 6   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 600,000.00 €                                    |
| Pubblicato:      | 05.07.2024                                      |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Tinjan            |
| Zona della città: | Tinjan            |
| Poštanski broj:   | 52444             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 4 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN Moderna casa a un piano immersa nella natura! Ville con piscine, numerosi appartamenti, campeggi, piste ciclabili, punti panoramici, vecchi

muretti a secco, kažun, pozzanghere: tutto questo è Tinjan, un luogo dove i visitatori potranno vivere l'Istria in tutta la sua unicità. E ci sono numerose attrazioni che raccontano ad ogni angolo la ricca storia della nostra regione. Il Comune di Antignana è il comune turistico più sviluppato nella zona dell'Istria centrale. Siamo orgogliosi di dire che i nostri residenti hanno riconosciuto il turismo come uno dei rami più importanti dello sviluppo, motivo per cui abbiamo più di 150 immobili in affitto in questa zona (ville con piscina, appartamenti, campeggi). Nel comune di Antignano vengono realizzati ogni anno più di 70.000 pernottamenti. Il comune di Antignano ha investito le proprie forze e risorse nello sviluppo del turismo rurale come un importante ramo dell'economia che favorisce tendenze demografiche positive. Con questo obiettivo in mente, promuoviamo lo sviluppo di forme selettive di turismo, la progettazione di nuovi prodotti turistici e organizziamo la formazione dei soggetti interessati alle attività turistiche. In un piccolo paese a solo 1 km da Tinjan, offriamo due case ad un piano, ciascuna con una metratura netta di 85,84 m<sup>2</sup>, che saranno situate su un terreno di 1100 m<sup>2</sup>, di cui 550 m<sup>2</sup> appartengono ciascuna. La superficie totale di entrambi gli edifici è di 172 m<sup>2</sup>. L'immobile è attualmente in fase ROH BAU (visibile nelle foto), ogni abitazione sarà composta da ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno, wc con bagno, due camere da letto di cui una con il proprio bagno, un ripostiglio e una terrazza scoperta di 42,40 mq. Ci sarà anche una piscina di 24 m<sup>2</sup> nel giardino paesaggistico. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa saranno predisposti tramite riscaldamento elettrico a pavimento e verranno installati i condizionatori. La carpenteria è in PVC color antracite con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. Un'ottima opportunità per un investimento sotto forma di locazione turistica, ma anche per chi cerca una casa calda. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25428

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    538998  
interno:  
Agency ref id:            25428