

## ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Una casa bifamiliare in un luogo tranquillo immerso nella

natura Ville con piscina, numerosi appartamenti, campeggi, piste ciclabili, punti panoramici, vecchi muretti a secco, laghi, pozzanghere - tutto questo è Tinjan, un luogo dove i visitatori vivere l'Istria in tutta la sua unicità. E ci sono numerose attrazioni che raccontano ad ogni angolo storie sulla ricca storia della nostra regione. Il comune di Tinjan è il comune turistico più sviluppato nell'area dell'Istria centrale. Siamo orgogliosi di affermare che i nostri residenti hanno riconosciuto il turismo come uno dei più importanti rami di sviluppo, motivo per cui abbiamo più di 150 immobili in affitto in questa zona (ville con piscina, appartamenti, campeggi). Nel comune di Tinjan vengono realizzati ogni anno più di 70.000 pernottamenti. Il comune di Tinjan ha investito le sue forze e le sue risorse nello sviluppo del turismo rurale come importante ramo dell'economia che incoraggia tendenze demografiche positive. Con questo obiettivo in mente, promuoviamo lo sviluppo di forme selettive di turismo, la progettazione di nuovi prodotti turistici e organizziamo l'educazione per le parti interessate nelle attività turistiche. In un piccolo paese, a solo 1 km da Tinjan, vi offriamo una casa a due piani con una metratura netta di 85,84 m2, che sarà situata su un terreno di 550 m2. La superficie lorda di costruzione è di 182,25 m2. L'inizio previsto della costruzione è il 15 maggio. e il completamento della costruzione è nel sesto mese del prossimo anno. La casa sarà composta da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un servizio igienico con bagno, due camere da letto di cui una avrà il proprio bagno, un ripostiglio e un terrazzo scoperto di 42,40 mq. Ci sarà anche una piscina di 24 m2 nel giardino paesaggistico. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa saranno predisposti tramite aria condizionata. La casa viene venduta chiavi in mano e in questa prima fase il futuro acquirente può partecipare attivamente alla realizzazione degli interni della casa stessa. Un'ottima opportunità per un investimento sotto forma di affitto turistico, ma anche per chi cerca una casa calda. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25426

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    539000  
interno:  
Agency ref id:            25426  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059