

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Samostojeća kuća s garažom, gospodarskim objektima, voćnjak i veliko zemljište, Ravna Gora, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Samostojeća kuća s garažom, gospodarskim objektima, voćnjak i veliko zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2430 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	95,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Built:	1938
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Ravna Gora
Zona della città:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **GORSKI KOTAR, RAVNA GORA** - Casa indipendente con garage, annessi, frutteto e ampio terreno È in vendita una casa indipendente a Ravna Gora. Si compone di due livelli, piano terra e primo piano con possibilità di realizzare un alto soppalco/sottotetto. Il piano terra è organizzato come un grande laboratorio di falegnameria, con annessi locali con ingresso/uscita di servizio dalla strada ed un ampio piazzale di manipolazione sul retro dell'abitazione. Al primo piano si trova un appartamento di 90 mq, composto da un ingresso, tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo con accesso al terrazzo e al cortile dietro la casa, un ampio corridoio, un ripostiglio camera, un bagno e una toilette. La proprietà è composta da due annessi collegati alla casa e da un garage indipendente nel giardino. Gli edifici agricoli un tempo fungevano da magazzini, taverne, stalle e luoghi per l'essiccazione del fieno. Pertanto, sono in cemento, in ottime condizioni, e sono stati trasformati in ulteriore spazio di stoccaggio per l'officina e i magazzini. Il cortile che collega la casa, il garage e gli annessi è di circa 170 mq e dà accesso ad un bellissimo frutteto coltivato a pruni, peri, meli, ad un giardino e due grandi prati pianeggianti di circa 2260 mq. La proprietà ha una superficie complessiva di 2430 mq e come tale rappresenta una vera opportunità, e allo stesso tempo un grande potenziale per attività agricole, zootecniche, mestieri specializzati oltre che un'opportunità per altre persone giuridiche vista la superficie più ampia dell'immobile commerciale con annessi magazzini/garage. Enorme potenziale per OPG e altre attività per gli amanti della natura. Merita attenzione! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25423

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 539002  
Agency ref id: 25423