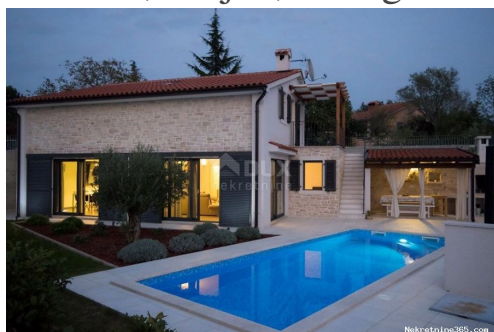


ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	539,500.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Casa di qualità con piscina e ampio giardino, vista mare Tinjan è una cittadina medievale situata nell'Istria centrale. Si caratterizza per il suo ricco patrimonio culturale, materiale e immateriale, e per la bellissima natura in cui si trova. Il comune di Antignana è una comunità che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, falciatrici e procioni, del folklore e del patrimonio architettonico, delle tradizioni e delle leggende, o delle superbe prelibatezze gastronomiche come come il prosciutto istriano. A Tinjan ogni anno si celebra la tradizionale festa "ISAP" - degustazione ed esposizione del prosciutto istriano. A 3 chilometri da Tinjan è in vendita questa bellissima casa indipendente costruita nel 2015. La villa ha una superficie abitabile di 145 m2 ed è composta da un ampio e confortevole soggiorno con camino per una maggiore atmosfera, una cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici moderni, una sala da pranzo, una camera da letto e un bagno al piano terra, mentre al primo piano ci sono due camere da letto con bagno privato e un ampio terrazzo con vista fino al mare. La casa è completamente climatizzata tramite una pompa di calore Mitsubishi. Il cortile con una superficie di 1.049 è recintato e quindi sicuro per i nostri più piccoli. È decorato con una bellissima piscina di 8x3 metri, e accanto alla piscina c'è una parte del cortile pavimentata con barbecue e una zona coperta per socializzare e pranzare. Nel 2020 accanto alla casa è stato allestito un parco con boschetto, padiglione e parco giochi per bambini. La casa viene venduta con l'azienda. Per la sua posizione estremamente tranquilla, la casa è ideale per una vita tranquilla per una giovane famiglia o per una locazione turistica e ritorno dell'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25413

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 539008

interno:

Agency ref id: 25413