

## ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA, CENTRO - In una posizione ideale nelle immediate vicinanze del centro storico di Pola, un appartamento familiare arredato di alta qualità, è un

appartamento di alta qualità e valore, completamente ristrutturato per le esigenze della famiglia. È stato ristrutturato con attenzione ad ogni dettaglio e attenzione alla funzionalità e alla privacy, e ti offre anche tutto il necessario per una vita tranquilla, sicura e armoniosa. L'appartamento si trova a soli 4 minuti a piedi dal mercato cittadino, a 6 minuti dall'imperdibile Giardino e dalla parte storica della città di Pola. Nelle immediate vicinanze dell'appartamento si trovano tutti i servizi necessari per una vita familiare moderna, confortevole e tranquilla. L'appartamento è composto da 75,41 m2 di superficie abitabile, suddivisa in un ampio ingresso, poi un ampio e luminoso soggiorno e sala da pranzo ideale per riunioni di famiglia, una cucina moderna completamente attrezzata per preparare le vostre prelibatezze preferite. Inoltre, l'appartamento contiene due comode camere da letto e un bagno moderno. L'ampia terrazza, ideale per bere un caffè mattutino o un bicchiere del vostro vino preferito a tarda sera, e per socializzare con amici e familiari, non può certo passare inosservata. La particolarità dell'appartamento non è solo la sua disposizione e il suo contenuto, ma anche la posizione in cui si trova, che rende il soggiorno nell'appartamento ancora più piacevole perché ci si trova quasi nel centro della città, vicino a tutti i servizi necessari servizi, ma comunque fuori dalla folla e dal rumore. Ugualmente, data la sua ubicazione, questo appartamento può essere facilmente utilizzato per la stagione turistica o come affitto a lungo termine per studenti, garantendo così un ritorno sull'investimento. Se hai ulteriori domande o se sono necessarie ulteriori informazioni e per visionare l'appartamento, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25388

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 539016

interno:

Agency ref id: 25388