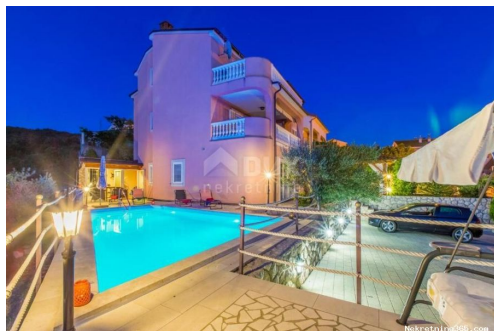


## CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	440 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,557,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA - Una bellissima villa con 3 appartamenti e una piscina Siamo vendendo un'imponente villa a Crikvenica che offre un'esperienza di lusso sulla costa del Mare Adriatico. Con una superficie totale di 440 metri quadrati, questa

proprietà si distingue per la sua spaziosità e gli elevati standard di decorazione. All'interno della villa ci sono tre appartamenti splendidamente arredati e in totale sono costituiti da 7 ampie camere da letto, che offrono spazio sufficiente per gruppi o famiglie più grandi. La villa offre anche due taverne, ideali per rilassarsi e gustare la cucina locale o socializzare con cene all'aperto. Una spaziosa terrazza e due balconi offrono viste inimmaginabili sul mare e sul paesaggio circostante, creando lo sfondo perfetto per momenti indimenticabili. Per il ristoro e l'intrattenimento gli ospiti possono usufruire di una piscina privata circondata da comodi lettini prendisole e di un'area esterna per il relax. Inoltre, la villa ha una collaborazione commerciale consolidata con Booking, il che significa che ha già un'attività di successo nel settore degli affitti turistici, che apporta ai proprietari entrate aggiuntive. Crikvenica, situata sul bellissimo Quarnero, attira i turisti per la sua diversificata offerta e bellezza. Questa città costiera offre tutti i servizi essenziali per una vacanza e una vita perfette. Spiagge con mare cristallino, numerosi ristoranti e caffè con una ricca offerta di specialità locali, diverse attività ricreative come immersioni, ciclismo ed escursionismo rendono Crikvenica una destinazione attraente. Con numerosi eventi culturali e splendidi paesaggi, questa zona è perfetta per famiglie e coppie. Inoltre, l'attività turistica esistente in questa città promette un buon ritorno sull'investimento per i proprietari di immobili destinati all'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25105

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      539022  
interno:  
Agency ref id:              25105  
Telefono di contatto:        +385 99 346 3377