

## ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	738 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Built:	2015
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Casa vacanza con piscina A soli 1,8 chilometri dal mare si trova questa bella casa vacanza. Bella casa al piano terra con una superficie totale di 100 m<sup>2</sup> composta da tre camere da letto, due bagni, un bagno per gli ospiti e uno spazioso open space che combina una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno. I condizionatori sono installati in ogni camera da letto così come nel soggiorno, e la casa dispone anche di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Il giardino di 738 m<sup>2</sup> è completamente recintato e

curato, attrae sicuramente la bella piscina di 34 m2 e una terrazza coperta con cucina estiva e camino, che in estate è un luogo ideale per socializzare e cenare all'aperto con vista sulla piscina e sul giardino. La casa è ben posizionata, vicino a negozi, ristoranti, caffetterie e la prima spiaggia è a 1,8 chilometri, il che la rende ideale per il turismo. La casa dispone di una consolidata attività di locazione turistica che porta ottimi ritorni e garantisce un rapido ritorno sull'investimento. ID CODE: 13051

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 539033

interno:

Agency ref id: 13051