

U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	200 m ²
Stanze da letto:	5

Bagni: 2
Cantina: si
Prezzo: 250,000.00 €
Pubblicato: 07.11.2023

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa
settica
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Per tutti gli amanti delle case in pietra d'Istria, presentiamo un'esclusiva della nostra agenzia. Ti piace Parenzo? Ti piacerebbe possedere una bella casa in pietra? Allora siete venuti nel posto giusto. A soli sette chilometri dalla città di Parenzo e dalle bellissime spiagge si trova una proprietà speciale, che in natura è composta da una casa in pietra più grande e una più piccola con una superficie abitabile totale di 120 metri quadrati. Nel cortile recintato e pavimentato con l'antica pietra d'Istria si trovano queste due case, posizionate una di fronte all'altra. La prima abitazione ha una superficie abitabile complessiva di 80 mq oltre a cantina/taverna di 40 mq. Il piano terra della casa principale è composto da un ingresso con bagno per gli ospiti, mentre il resto del piano terra è composto da soggiorno con camino rustico, cucina e sala da pranzo. Una scala interna ci conduce alla mansarda dove si trovano due ampie camere da

letto ed un bagno. La parte interrata della casa principale è destinata a taverna e luogo di ritrovo con gli amici, i lavori di ristrutturazione sono iniziati e il vantaggio di questo spazio è l'ingresso separato dal cortile. La casa in pietra più piccola è stata ristrutturata con molta attenzione e trasformata in un appartamento separato composto da una camera da letto, soggiorno, cucina e bagno. All'interno del cortile recintato c'è la possibilità e lo spazio sufficiente per realizzare una piscina. Un immobile unico sul mercato e sicuramente degno di attenzione. Codice immobile: S-062 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 539241
interno:
Agency ref id: S-062
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881