

## SNIŽENO-Tražena lokacija stan 85m2 Marčeljeva Draga !, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: SNIŽENO-Tražena lokacija stan 85m2 Marčeljeva Draga !  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 85 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Superficie del balcone: 3 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 258,000.00 €  
Pubblicato: 30.06.2024

### Stato

Built: 1985

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Città: Rijeka  
Zona della città: Marčeljeva Draga  
Poštanski broj: 51000

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se stan na uvijek traženoj lokaciji Marčeljeva draga ! Stan veličine 85m2 sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na balkon, tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta i garderobe. Stan je kompletno adaptiran krajem 2014. godine, nova stolarija, vrata, ormari od punog drva po mjeri, protuprovalna vrata. Grijanje centralno plin i na klima uređaj. Parkirna mjesta nalaze se u okolini zgrade i uvijek ih ima dovoljno. Stan smješten u urednoj zgradi na mirnoj i ugodnoj za život. Nekretnina se trenutno nalazi u funkciji najma . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10940

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 539247

interno:

Agency ref id: 10940