

Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	353 m ²
Lot Size:	588 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2023

Stato

Built: 2012

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U blizini centra i plaže, u ugodnom i lijepom naselju uglavnom obiteljskih kuća smjestila se ova prekrasna prostrana vila. Prizemlje je rezervirano za druženje ukućana kojim dominira prostrani svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te natkrivena zatvorena terasa s ljetnom kuhinjom preko koje

pogled vodi na bazen i uredno uređenu okućnicu. Također, tu se nalazi i jedna spavaća soba, jedan toalet te izlaz direktan u garažu. Osvijetljenim stepenicama penjemo se na kat. Na katu su smještene 2 prostrane sobe (svaka sa svojim kupatilom) te garderobna soba smještena između njih. Netto površina kuće je 288,07 m² na parceli veličine 856 m² što uvelike diže cijenu nekretnini koja osim prostranosti nije zakrčena ni okolnim kućama. Karakteristike gradnje i opreme: *fasada termoizolacija 12 cm, kamena vuna *grijanje podno; klima uređaji *laminat za podno grijanje *sva stolarija ima troslojno staklo *kamin: Piazzetta *depurator za vodu za cijelu kuću *bazen *kuhinja ugradbena po mjeri *alarm *videonadzor *garaža 47 m² i kapija na daljinsko upravljanje ID KOD
AGENCIJE: 1384

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 539454
interno:
Agency ref id: 1384