

## ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3058 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	665,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima struttura turistica si trova non lontano dal centro di Gimino. La casa con una metratura totale di 200 mq si trova su un terreno di 3058 mq. La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. La cantina ha un ingresso esterno, quindi potrebbe essere uno spazio molto pratico per conservare i migliori vini, o organizzare una cantina. Nella seconda stanza del seminterrato puoi posizionare una sala giochi, una palestra, una sauna o qualsiasi altro contenuto a tua scelta che contribuirà ai guadagni. Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e una lavanderia. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta di fronte alla piscina e alla zona prendisole. Il primo piano è composto da due camere da letto e un disimpegno. Ogni camera ha il proprio bagno e un ampio terrazzo. Affinché l'ampio giardino non rimanga inutilizzato, si potrebbe realizzare un campo da tennis come ulteriore attrattiva della proprietà. È stato installato un sistema di irrigazione automatica in modo che il giardino sia sempre ricco di verde. In tutti gli ambienti della casa è stata installata la predisposizione per il riscaldamento a pavimento e attualmente in tutti i soggiorni sono utilizzati i condizionatori. La casa è dotata di carpenteria in PVC di colore antracite. Proprietà ordinata 1/1. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510144

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 539639

interno:

Agency ref id:

IS1510144