

## EKSKLUZIVAN STAN U DUBROVNIKU, LAPAD - Savršen spoj luksuza i potencijalne profitabilnosti, Dubrovnik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVAN STAN U DUBROVNIKU, LAPAD - Savršen spoj luksuza i potencijalne profitabilnosti
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Città: Dubrovnik  
Zona della città: Lapad  
Poštanski broj: 20000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un lussuoso appartamento nel cuore di Dubrovnik, nelle immediate vicinanze delle splendide spiagge e di tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Questo spazioso appartamento copre 115 metri quadrati, con un totale di 125 metri quadrati di spazio abitabile effettivo, offrendo un comfort e una funzionalità eccezionali. L'appartamento è composto da tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, rendendolo ideale per famiglie o amici che apprezzano la privacy. Il soggiorno con zona pranzo e cucina crea un ampio spazio "open space" dove è possibile godersi la socializzazione con la famiglia e gli amici. Dal soggiorno e da una delle camere da letto si può accedere direttamente alla bellissima terrazza, dove è possibile gustare il caffè del mattino o rilassarsi la sera. Il balcone è dotato di set da pranzo e tavolo, perfetto per momenti di relax. Tutte e tre le camere da letto hanno un ingresso separato, rendendo questo appartamento estremamente adatto per l'affitto a scopo turistico, offrendovi l'opportunità di un reddito aggiuntivo dalle due camere da letto. La terza camera da letto impressiona per la lunghezza del suo spazioso guardaroba a vista, che offre ampio spazio di archiviazione. Oltre alla sua bellezza interna, questo appartamento è lussuosamente arredato e completamente ristrutturato, offrendovi comfort ed eleganza moderni. Un ulteriore vantaggio è il posto auto coperto, che è una rarità a Dubrovnik e rende la vita qui ancora più semplice e confortevole. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di diventare proprietari di questo splendido appartamento a Lapad, Dubrovnik. Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile, non esitate a contattarci. Questa proprietà è un'opportunità che non volete perdere!  
Paola Burdelez [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA1000416

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 539674  
interno:  
Agency ref id: DA1000416