

## Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivna kuća u Svetom Petru u Šumi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	239 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1522 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3

Cantina: si  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 08.11.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2012

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Sveti Petar U Šumi  
Zona della città: Sveti Petar u Šumi  
Poštanski broj: 52404

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro dell'Istria, nella bellissima Sveti Petar u Šuma, si trova questa bellissima casa che copre una superficie di 185 m<sup>2</sup> su un ampio terreno di 1522 m<sup>2</sup>. La casa è progettata in modo tale da essere composta da tre unità abitative separate. Il primo piano è composto da due camere da letto, un bagno, un wc, una cucina collegata al soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con vista sulla piscina, solarium e cucina estiva completamente attrezzata. La cucina estiva è il luogo ideale per gustare i pasti all'aperto nei mesi caldi. Sempre al primo piano si trova un secondo appartamento composto da una cucina collegata al soggiorno, tre camere da letto di cui una dotata di terrazzo con vista sulla bellissima natura, un bagno ed un ripostiglio. Il garage è collegato alla casa tramite il corridoio principale. Sopra il garage, nel sottotetto, è presente un ulteriore ripostiglio. Al piano seminterrato della casa si trova un altro

appartamento composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Questa proprietà è composta da tre unità abitative separate che possono essere utilizzate singolarmente o come unità. La casa è stata costruita nel 2012 e la piscina è stata completamente rinnovata nel 2022. Le esigenze di riscaldamento e raffrescamento sono risolte da condizionatori e stufe a pellet e legna. La casa dispone anche di pannelli solari per acqua calda ed elettricità. All'interno della casa è presente una cisterna che serve per irrigare il giardino. Sveti Petar u Šuma, oggi comune omonimo, prende il nome dal monastero benedettino, che nei documenti latini si chiama Monasterium Sancti Petri in Sylvis - Monastero di S. Pietro in Sume. Il monastero viene menzionato per la prima volta nei documenti nel 1174 con una vaga indicazione che esisteva da cinquant'anni, ma è certo che il monastero esisteva prima del 1134. La leggenda narra che a Sv. A Petra presso Šuma soggiornò il re ungherese Salomone dopo essere stato spodestato dal trono nelle lotte dinastiche. Successivamente si trasferì nel monastero di S. Mihovil na Brijeg, vicino a Pola, dove morì nel 1089. Codice immobile: D-118 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    539710  
interno:  
Agency ref id:            D-118  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467