

## Novogradnja - dvosoban stan na 3.katu, Poreč, Istra, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Novogradnja - dvosoban stan na 3.katu, Poreč, Istra  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 84 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 294,800.00 €  
Pubblicato: 08.11.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo novogradnja u Poreču na atraktivnoj lokaciji samo 800 m od mora! Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni

sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala. Na prodaju je stan na 3. katu zgrade površine 84,46 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i spremištem. Dovršetak projekta očekuje se 03/2025 godine.  
ID KOD AGENCIJE: 1395

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    539957  
interno:  
Agency ref id:            1395