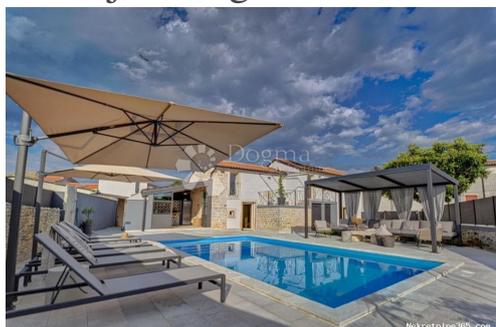


Rovinj - okolica! Prekrasan spoj tradicionalnog i modernog u centru Istre. Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rovinj - okolica! Prekrasan spoj tradicionalnog i modernog u centru Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	350 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2017

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo villaggio vicino a Kanfanar, a 20 minuti di auto da Rovigno e Parenzo, alle pendici della valle di Leme, in una posizione tranquilla, si trova questa bella e affascinante villa. La casa è stata originariamente costruita nel 1920, ma nel 2017 l'esterno e l'interno dell'autentico muro originale sono stati completamente rinnovati e tutto il resto è stato demolito. Durante il restauro sono stati utilizzati materiali rustici di alta qualità come cemento, pietra calcarea, grande lastricato in pietra e legno chiaro per adattare e ampliare gli ambienti in linea con le idee moderne. La casa ha 120 m2 ed è composta da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, e una camera da letto con bagno e uscita sulla piscina al piano terra. Arriviamo al piano superiore con una bella scala nera che dona un tocco industriale agli interni, e ci sono altre due camere da letto con bagno privato. Le camere hanno accesso dal corridoio alla terrazza con mobili da esterno, in modo da poter gustare un caffè mattutino o guardare il tramonto sorseggiando un bicchiere di vino la sera. Accanto alla casa c'è una cucina estiva completamente attrezzata per socializzare con la famiglia e gli amici. Per quanto riguarda il riscaldamento/raffrescamento sono stati installati i condizionatori d'aria, mentre tutti i bagni hanno il riscaldamento a pavimento. L'accostamento di pietra e legno con colori caldi rende questo ambiente molto confortevole ed interessante. Su un terreno recintato di 350 m2 c'è una piscina riscaldata solare con acqua salata di 32 m2 con nuovi dispositivi di elettrolisi di qualità, c'è una bella terrazza solarium con sedie a sdraio, barbecue, doccia esterna e bagno esterno con wc. Il pannello solare prolunga la stagione da 30 a 60 giorni. Di fronte alla villa c'è una pista da calcio, tennis e bocce, La villa ha una consolidata attività di locazione turistica, che offre al futuro proprietario la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento ed è una buona opportunità di investimento. Vuoi far parte di questa bellissima storia tradizionalmente moderna? Chiamata. ID CODE: IS104062

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 540422

interno:

Agency ref id:

IS104062