

## KUĆA SA RESTORANOM, APARTMANIMA I BAZENOM, ODLIČNA PRILIKA ZA POSLOVNU INVESTICIJU!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA SA RESTORANOM, APARTMANIMA I BAZENOM, ODLIČNA PRILIKA ZA POSLOVNU INVESTICIJU!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	700 m <sup>2</sup>
Lot Size:	441 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	13
Bagni:	8
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 1985

Ultimo rinnovo: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Banjole vicino a Pula è in vendita una casa con una superficie totale di 700 m<sup>2</sup>, disposta su 3 piani (PT + 2), che si trova su una superficie di 681 m<sup>2</sup> con piscina e camino per barbecue . All'esterno del cortile c'è un parcheggio con 5 posti auto, e nelle vicinanze ci sono possibilità di parcheggio gratuito nelle aree comuni. La disposizione dell'immobile è la seguente: PIANO TERRA (240 mq): ristorante con terrazza su un lato dall'altro lato con ingresso indipendente al cortile si trova una piscina di 4,5 m x 7,5 m, profondità 1,5 m max. parcheggio che ospita 5 veicoli  
PRIMO PIANO (230 m<sup>2</sup>): appartamento (1R + LR, cucina, bagno e terrazzo) 3 camere per due persone, ogni camera ha il proprio bagno 1 camera per 4 persone con bagno  
2° PIANO (230 m<sup>2</sup>): appartamento (3R+LR, cucina, bagno e balcone) appartamento (1R + LR, cucina, bagno e balcone) 1 camera per 2 persone con bagno e balcone L'immobile è un'occasione ideale per continuare la già consolidata attività turistico/ristorativa! Sono a vostra disposizione per informazioni e richieste! Informazioni di contatto: Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID CODE: 112271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 540535  
interno:  
Agency ref id: 112271