

## Omišalj, novija kuća na odličnoj lokaciji, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Omišalj, novija kuća na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	489 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	249,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1990
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Omišalj  
Zona della città: Omišalj  
Poštanski broj: 51513



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Omišalj, in vendita è una casa spaziosa in una buona posizione, a quindici minuti a piedi dalla spiaggia. Si compone di un seminterrato, piano terra e primo piano, e un giardino di 600 mq. Al piano seminterrato si trova un appartamento con due stanze, una cucina e un bagno. Al piano terra troviamo tre stanze, un bagno, un disimpegno e una cucina con sala da pranzo. Al primo piano ci sono tre monolocali, due ulteriori camere e un ampio balcone. C'è un parcheggio davanti alla casa e dall'altro lato dell'edificio c'è una bellissima terrazza e giardino. L'intera casa necessita di essere ristrutturata. La proprietà è molto interessante per investimento nel turismo o per una famiglia più numerosa per uso proprio. Atto di proprietà pulito. ID CODE: 14486

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 540734  
interno:  
Agency ref id: 14486